

Netto površine - PODRUM			
Etaža	Redni broj	Prostorija	Površina
Podrum	01	Garaža/Skladište 1	128,69
	02	Garaža/Skladište 2	125,10
	03	Stubište	10,09
			263,88 m²

ARHITEKTONSKI URED
 TAB Architecture d.o.o.
 Petra Krešimira IV. br. 2
 20000 Dubrovnik, Hrvatska

GLAVNI PROJEKTANT
 Marin Tošić mag.ing.arch.

SURADNIK
 Ile Handabaka ing.grad.

NARUČITELJ
 Beta nekretnine d.o.o.

GRAĐEVINA
 Poslovni objekt

VRSTA PROJEKTA
 Arhitektonski projekt

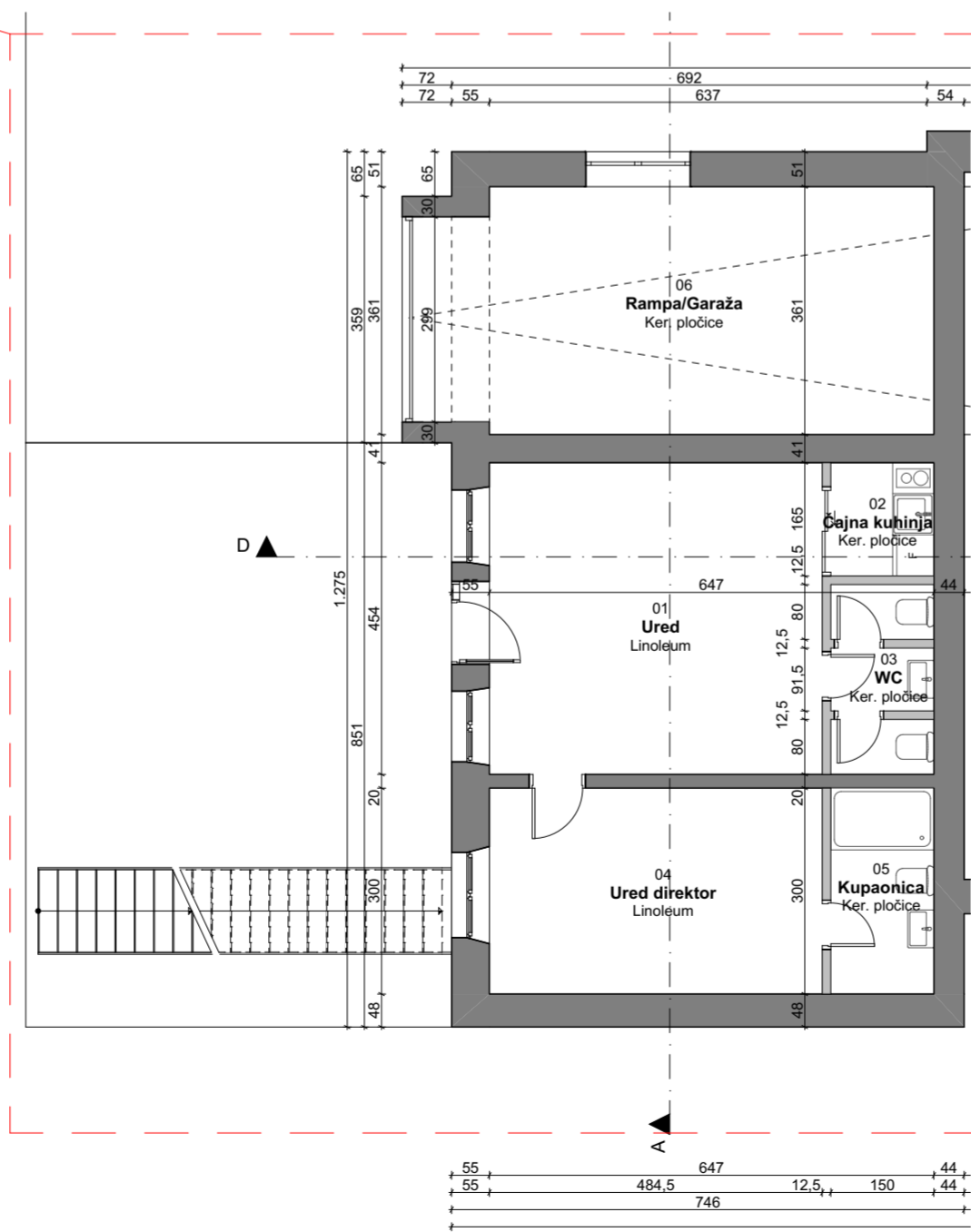
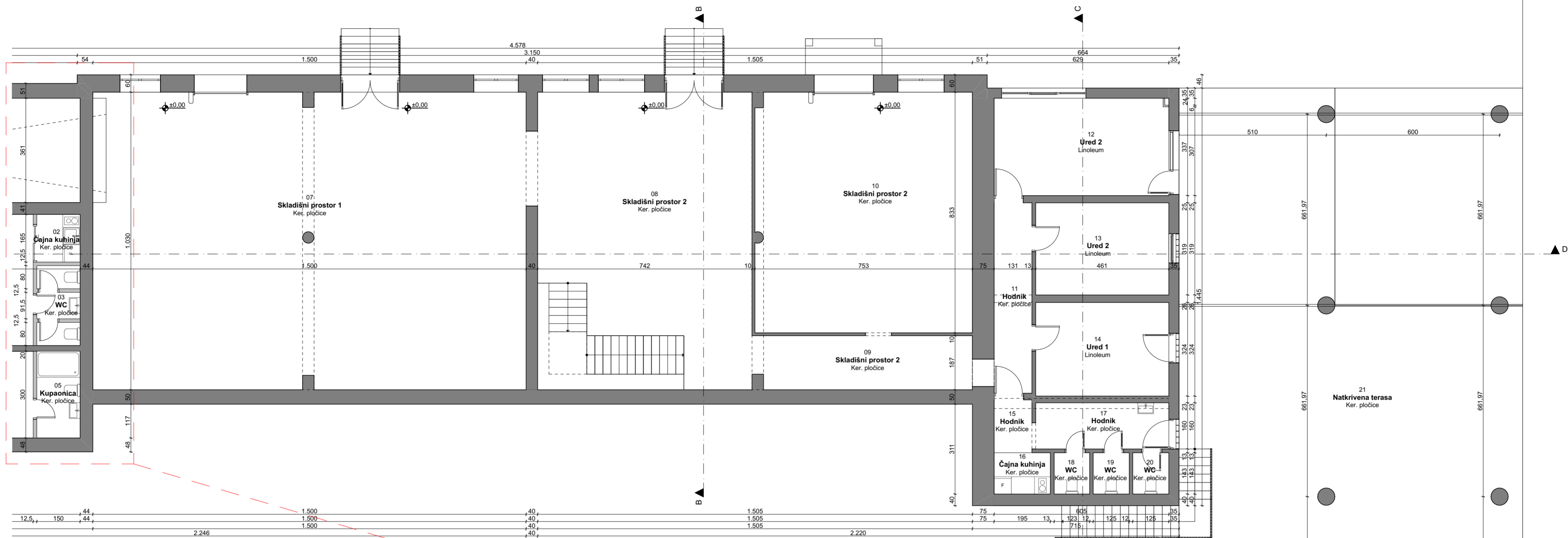
FAZA ZAHVATA/LOKACIJA
 Legalizacija / Čajkovica

SADRŽAJ PRILOGA
 TLOCRT PODRUMA

TD 10/18
MJERILO 1:100

ZOP 10/18
DATUM 21.9.2021.

BR. PRILOGA
 101



Netto površine - SUTEREN			
Etaža	Redni broj	Prostorija	Površina
Suteren			
	01	Ured	22,00
	02	Čajna kuhinja	2,48
	03	WC	4,15
	04	Ured direktor	14,54
	05	Kupaonica	4,50
	06	Rampa/Garaža	23,36
	07	Skladišni prostor 1	153,96
	08	Skladišni prostor 2	63,87
	09	Skladišni prostor 2	14,05
	10	Skladišni prostor 2	62,46
	11	Hodnik	8,63
	12	Ured 2	20,33
	13	Ured 2	14,71
	14	Ured 1	14,94
	15	Hodnik	2,40
	16	Čajna kuhinja	2,79
	17	Hodnik	7,38
	18	WC	1,76
	19	WC	1,79
	20	WC	1,79
	21	Natkrivena terasa	125,50
			567,39 m²

ARHITEKTONSKI URED
 TAB Architecture d.o.o.
 Petra Krešimir IV. br. 2
 20000 Dubrovnik, Hrvatska

GLAVNI PROJEKTANT
 Marin Tošić mag.ing.arch.

SURADNIK
 Ile Handabaka ing.grad.

NARUČITELJ
 Beta nekretnine d.o.o.

GRAĐEVINA
 Poslovni objekt

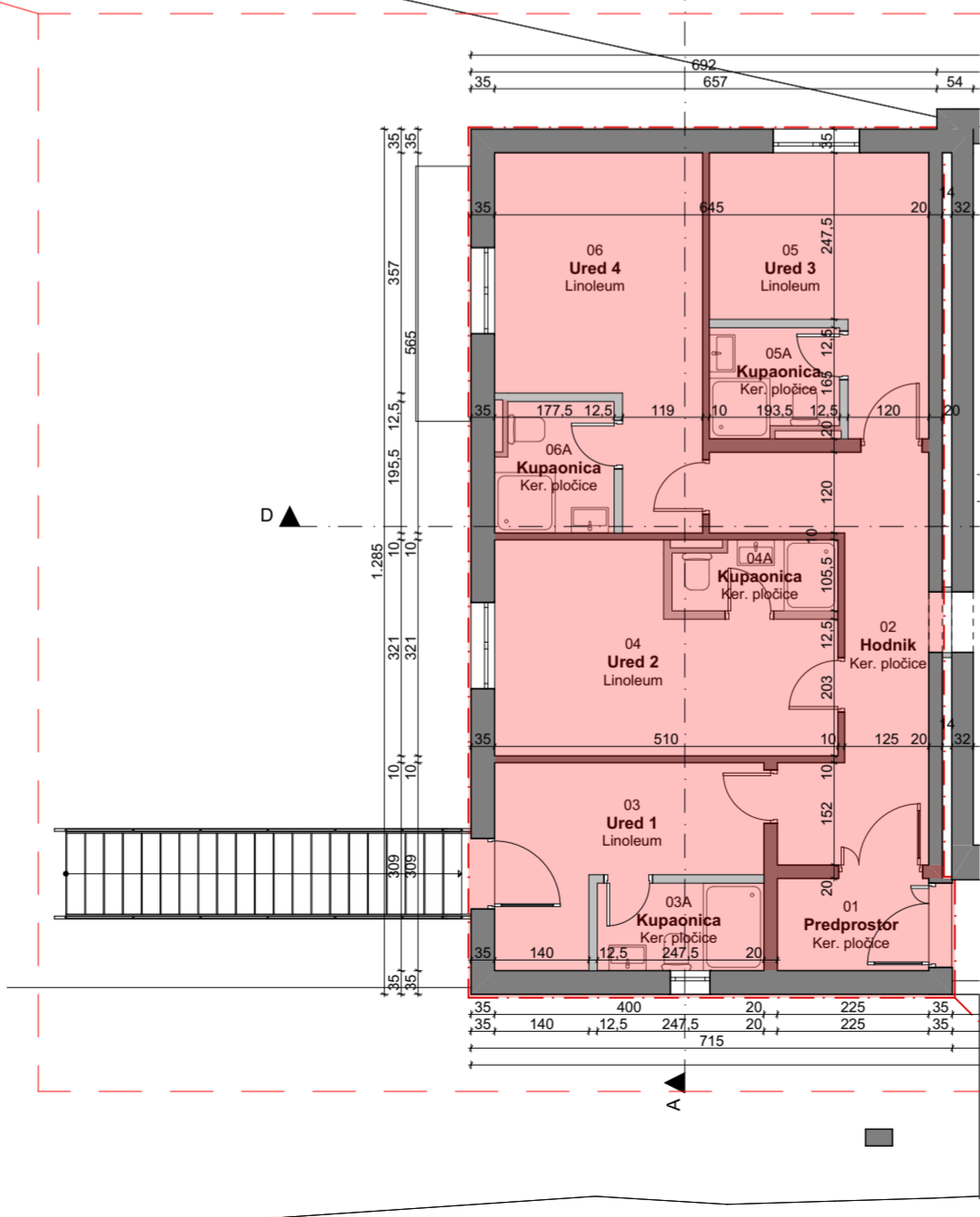
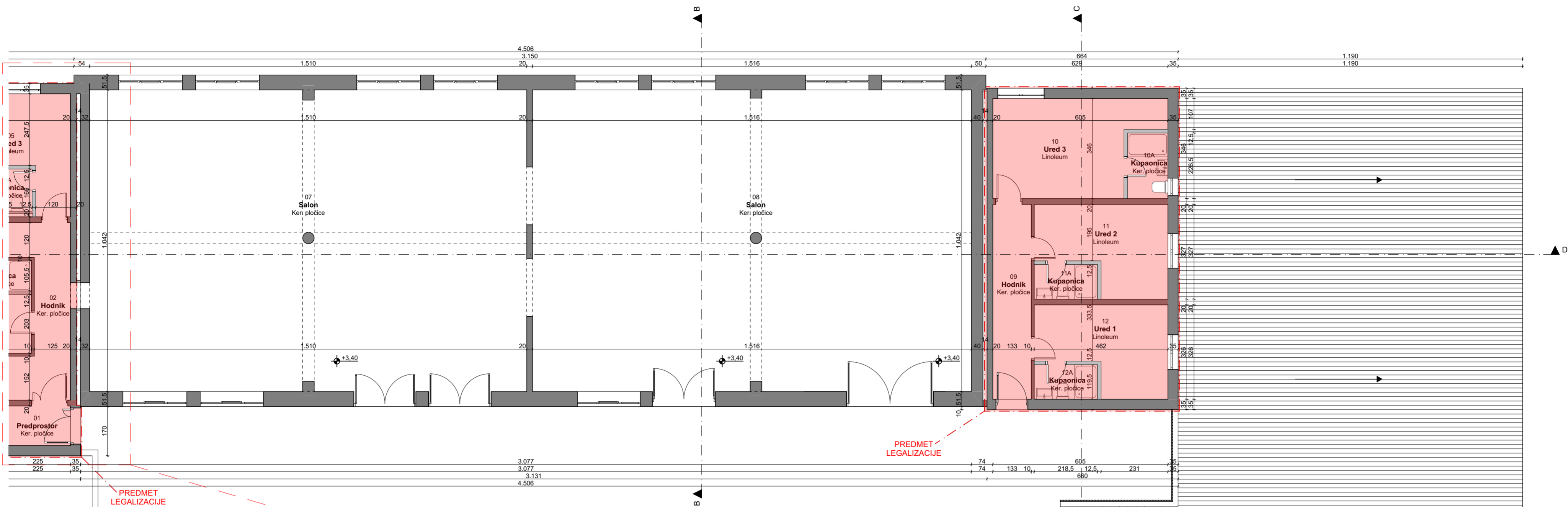
VRSTA PROJEKTA
 Arhitektonski projekt

FAZA ZAHVATA/LOKACIJA
 Legalizacija / Čajkovića

SADRŽAJ PRILOGA
 TLOCRT SUTERENA

TD 10/18
MJERILO 1:100
ZOP 10/18
DATUM 21.9.2021.

BR. PRILOGA
 102



Netto površine - PRIZEMLJE			
Etaža	Redni broj	Prostorija	Površina
Prizemlje	01	Predprostor	3,08
	02	Hodnik	11,59
	03	Ured 1	8,66
	03A	Kupaonica	3,22
	04	Ured 2	13,31
	04A	Kupaonica	2,44
	05	Ured 3	10,20
	05A	Kupaonica	2,99
	06	Ured 4	13,51
	06A	Kupaonica	3,31
	07	Salon	156,92
	08	Salon	157,59
	09	Hodnik	8,95
	10	Ured 3	17,30
10A	Kupaonica	3,00	
11	Ured 2	12,06	
11A	Kupaonica	2,61	
12	Ured 1	12,01	
12A	Kupaonica	2,61	
		445,36 m²	

ARHITEKTONSKI URED
 TAB Architecture d.o.o.
 Petra Krešimir IV. br. 2
 20000 Dubrovnik, Hrvatska

GLAVNI PROJEKTANT
 Marin Tošić mag.ing.arch.

SURADNIK
 Ile Handabaka ing.grad.

NARUČITELJ
 Beta nekretnine d.o.o.

GRAĐEVINA
 Poslovni objekt

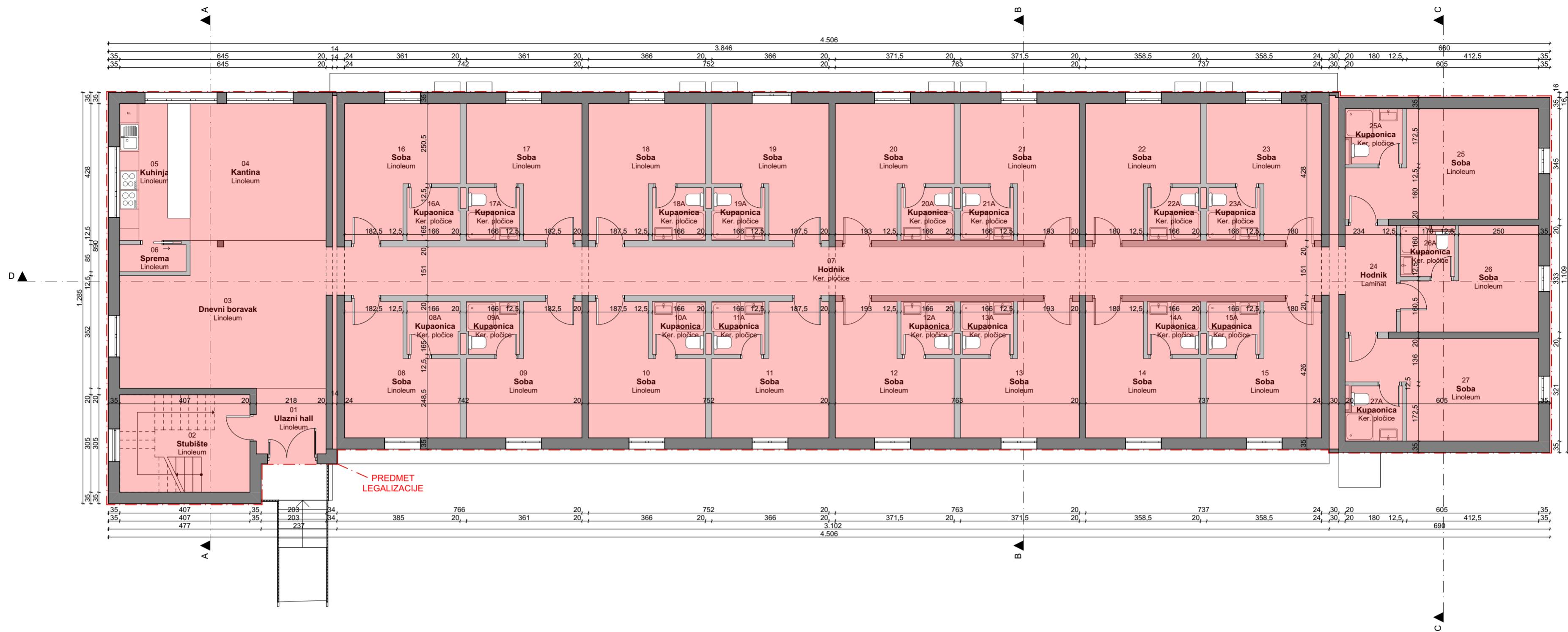
VRSTA PROJEKTA
 Arhitektonski projekt

FAZA ZAHVATA/LOKACIJA
 Legalizacija / Čajkovica

SADRŽAJ PRILOGA
 TLOCRT PRIZEMLJA

TD	MJERILO
10/18	1:100
ZOP	DATUM
10/18	21.9.2021.

BR. PRILOGA
 103



Netto površine - 1. KAT			
Etaža	Redni broj	Prostorija	Površina
1. Kat	01	Ulazni hall	4,47
	02	Stubište	12,41
	03	Dnevni boravak	27,34
	04	Kantina	18,19
	05	Kuhinja	9,42
	06	Sprema	1,76
	07	Hodnik	46,12
	08	Soba	12,21
	08A	Kupaonica	2,69
	09	Soba	12,21
	09A	Kupaonica	2,69
	10	Soba	12,42
	10A	Kupaonica	2,69
	11	Soba	12,42
	11A	Kupaonica	2,69
	12	Soba	12,66
	12A	Kupaonica	2,69
	13	Soba	12,66
	13A	Kupaonica	2,69
	14	Soba	12,10
	14A	Kupaonica	2,69
	15	Soba	12,10
	15A	Kupaonica	2,69
	16	Soba	12,28
	16A	Kupaonica	2,69
	17	Soba	12,28
	17A	Kupaonica	2,69
18	Soba	12,50	
18A	Kupaonica	2,69	
19	Soba	12,50	
19A	Kupaonica	2,69	
20	Soba	12,73	
20A	Kupaonica	2,69	
21	Soba	12,73	
21A	Kupaonica	2,69	
22	Soba	12,18	
22A	Kupaonica	2,69	
23	Soba	12,18	
23A	Kupaonica	2,69	
24	Hodnik	5,33	
25	Soba	17,31	
25A	Kupaonica	2,94	
26	Soba	11,25	
26A	Kupaonica	2,59	
27	Soba	15,86	
27A	Kupaonica	2,94	
		419,13 m²	

ARHITEKTONSKI URED
 TAB Architecture d.o.o.
 Petra Krešimira IV. br. 2
 20000 Dubrovnik, Hrvatska

GLAVNI PROJEKTANT
 Marin Tošić mag.ing.arch.

SURADNIK
 Ile Handabaka ing.grad.

NARUČITELJ
 Beta nekretnine d.o.o.

GRAĐEVINA
 Poslovni objekt

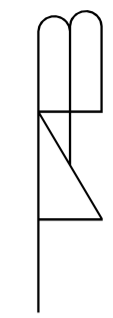
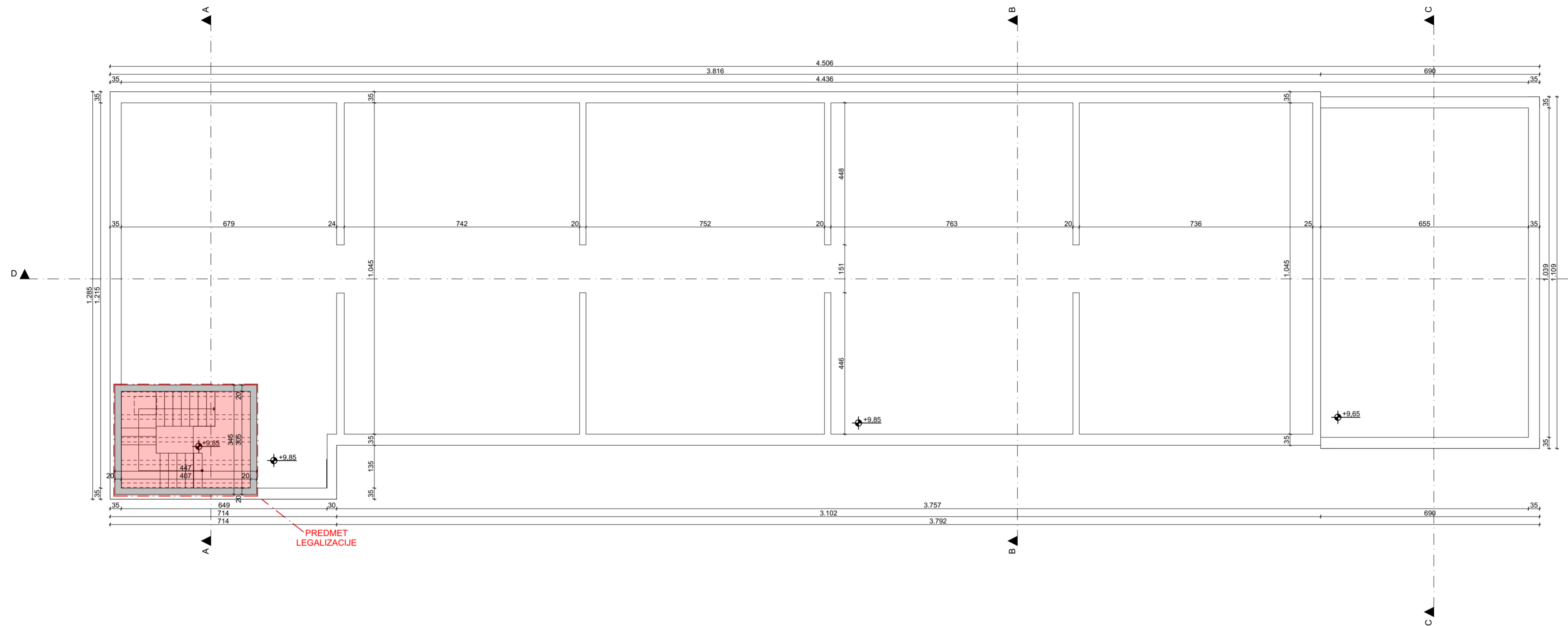
VRSTA PROJEKTA
 Arhitektonski projekt

FAZA ZAHVATA/LOKACIJA
 Legalizacija / Čajkovica

SADRŽAJ PRILOGA
 TLOCRT 1. KATA

TD	MJERILO
10/18	1:100
ZOP	DATUM
10/18	21.9.2021.

BR. PRILOGA
 104



ARHITEKTONSKI URED
 TAB Architecture d.o.o.
 Petra Krešimira IV. br. 2
 20000 Dubrovnik, Hrvatska

GLAVNI PROJEKTANT
 Marin Tošić mag.ing.arch.

SURADNIK
 Ile Handabaka ing.grad.

NARUČITELJ
 Beta nekretnine d.o.o.

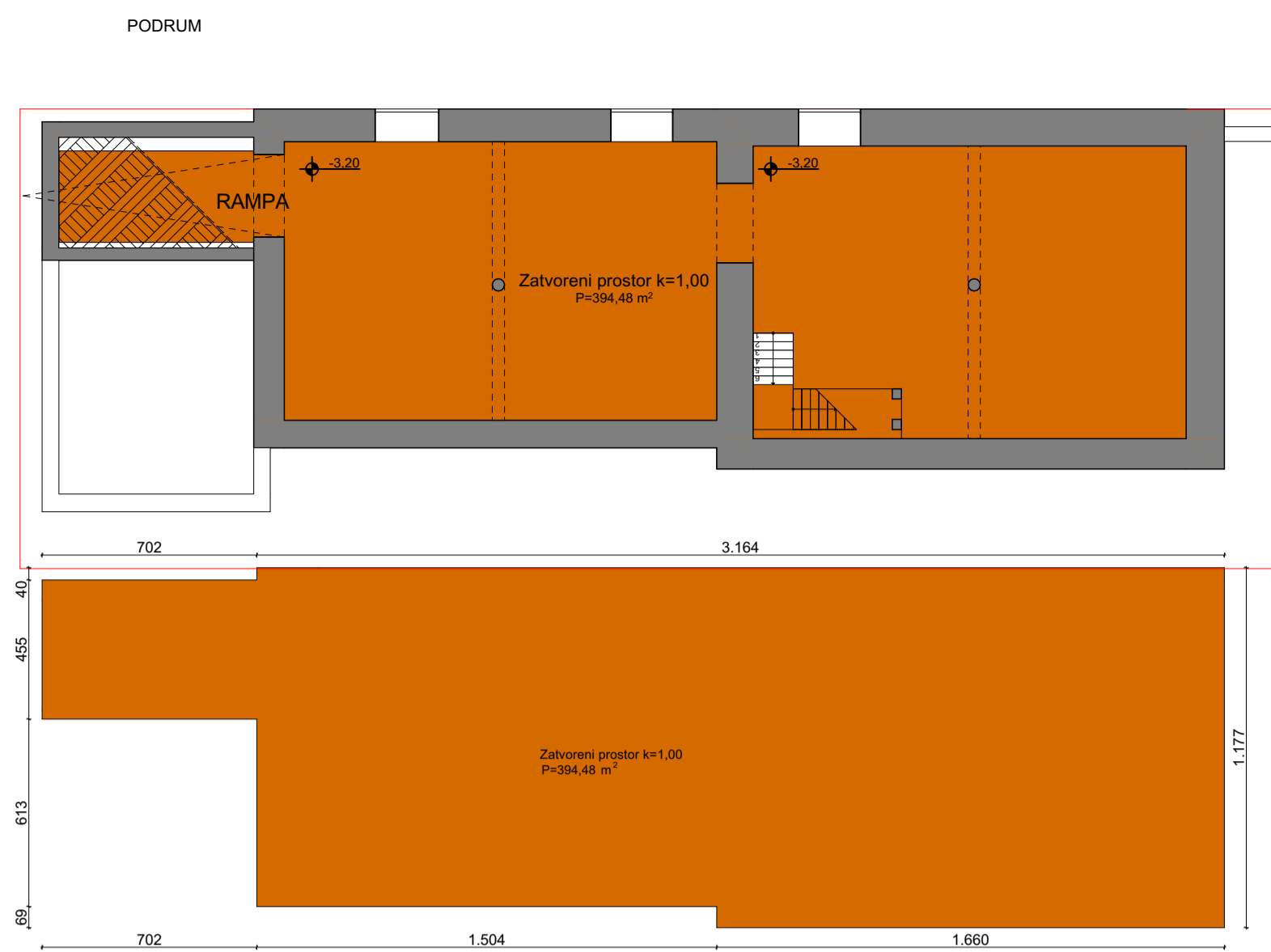
GRAĐEVINA
 Poslovni objekt

VRSTA PROJEKTA
 Arhitektonski projekt

FAZA ZAHVATA/LOKACIJA
 Legalizacija / Čajkovica

SADRŽAJ PRILOGA
 TLOCRT KROVNE KUĆICE

TD	MJERILO	BR. PRILOGA
10/18	1:100	
ZOP	DATUM	
10/18	21.9.2021.	105

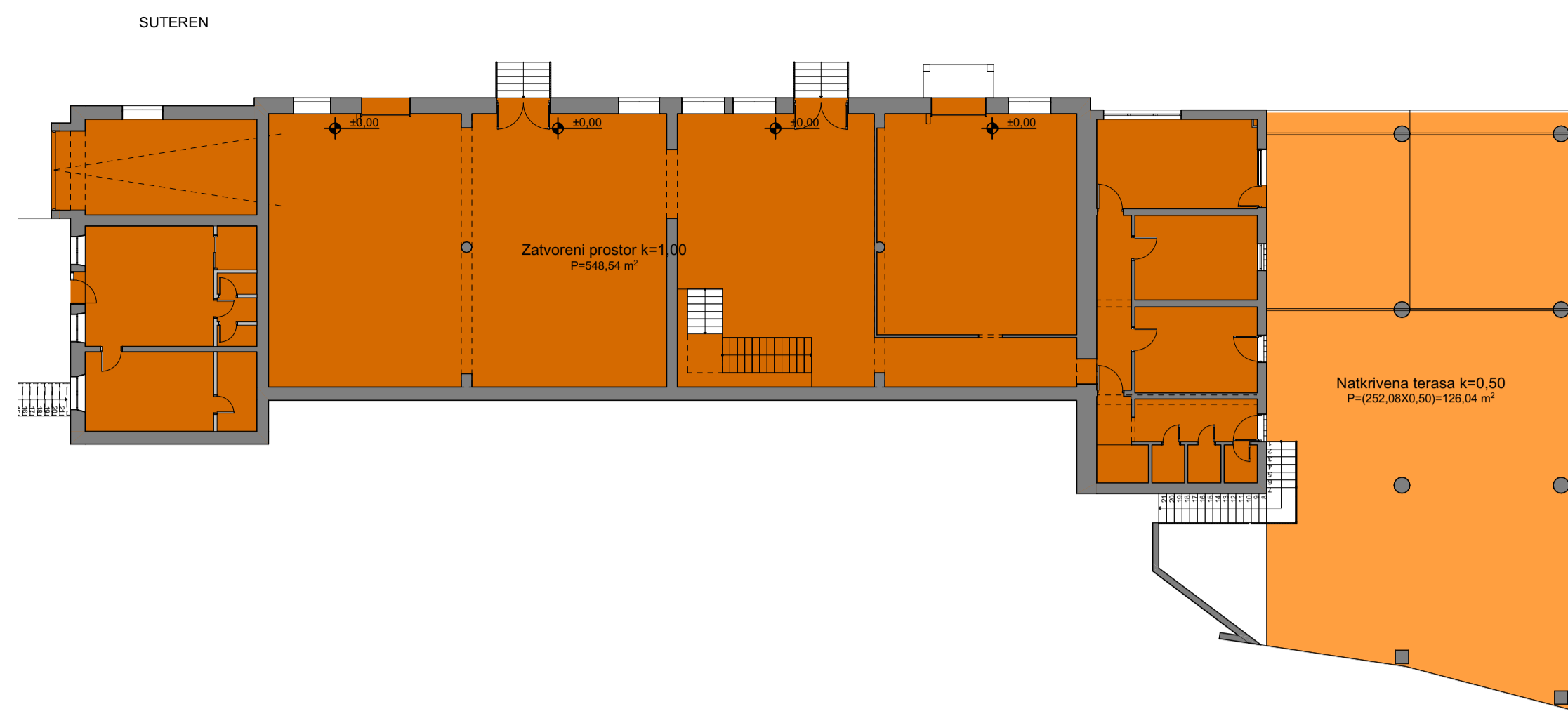


DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE GRADEVINSKE BRUTO PLOŠTINE GRADEVINE

Zatvoreni prostor k=1,00 P=394,48 m²

P=394,48 m²

GRADEVINSKA BRUTO PLOŠTINA PODRUMA = 394,48 m²



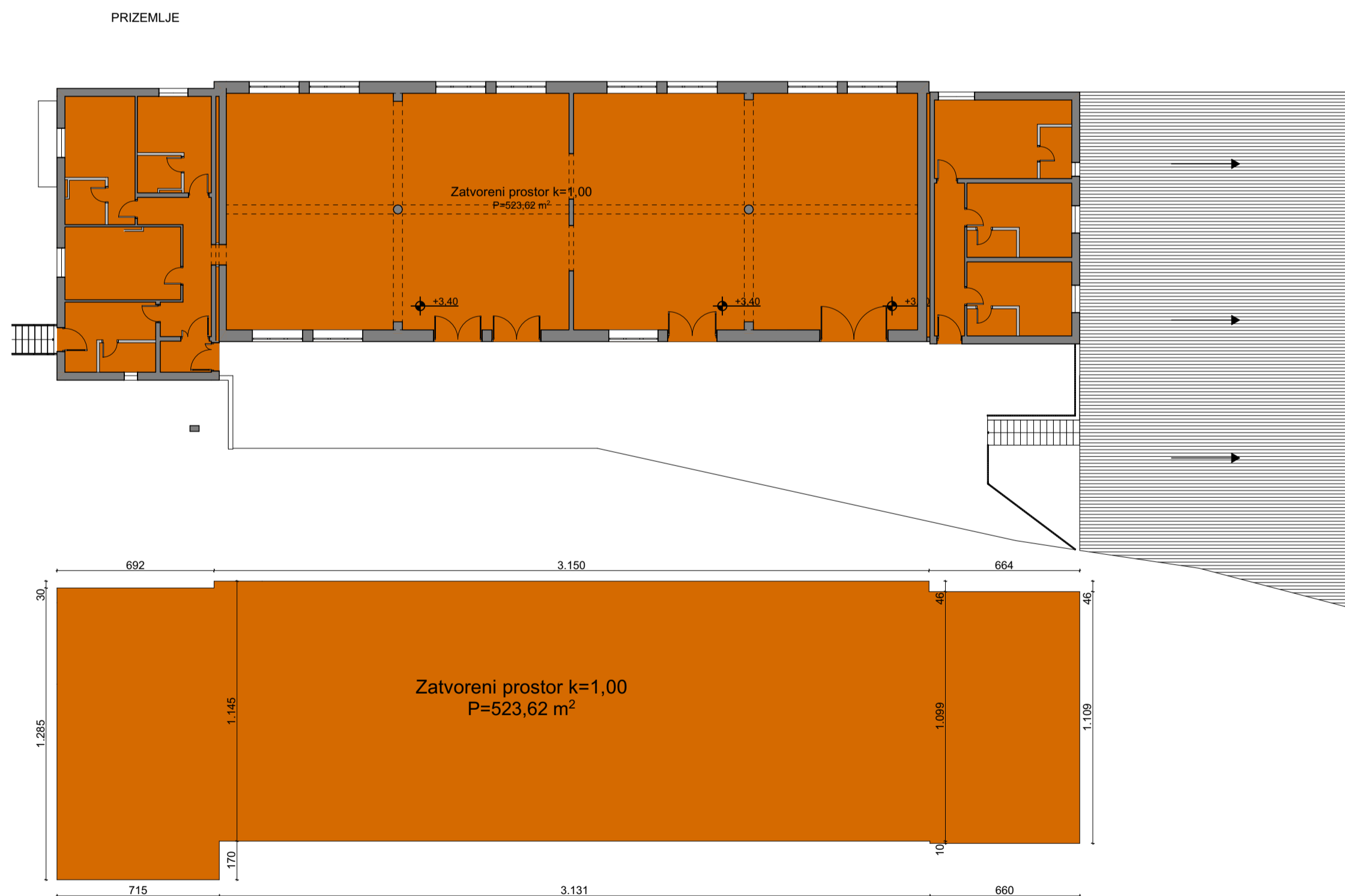
DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE GRADEVINSKE BRUTO PLOŠTINE GRADEVINE

Zatvoreni prostor k=1,00 P=548,54 m²

Natkrivena terasa k=0,50 P=126,04 m²

P=548,54+126,04 = 674,58 m²

GRADEVINSKA BRUTO PLOŠTINA SUTERENA = 674,58 m²



DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE GRADEVINSKE BRUTO PLOŠTINE GRADEVINE

Zatvoreni prostor k=1,00 P=523,62 m²

P=523,62 m²

GRADEVINSKA BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA = 523,62 m²



DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE GRADEVINSKE BRUTO PLOŠTINE GRADEVINE

Zatvoreni prostor k=1,00 P=511,16 m²

P=511,16 m²

GRADEVINSKA BRUTO PLOŠTINA 1. KATA = 511,16 m²

ARHITEKTONSKI URED
TAB Architecture d.o.o.
Petra Krešimira IV. br. 2
20000 Dubrovnik, Hrvatska

GLAVNI PROJEKTANT
Marin Tošić mag.ing.arch.

SURADNIK
Ile Handabaka ing.grad.

NARUČITELJ
Bela nekretnine d.o.o.
GRADEVINA
Poslovni objekt

VRSTA PROJEKTA
Arhitektonski projekt

FAZA ZAHVATA/LOKACIJA
Legalizacija / Čajkovica

SADRŽAJ PRILOGA
BRUTO PLOŠTINE

TD	MJERILO	ZOP	DATUM	BR. PRILOGA
10/18	1:200		21.9.2021.	402

Volumen objekta				
Kat	Ime prostorije	Visina	Površina	Volumen
Podrum				
	Zatvoreni prostor k=1,00	105,00	33,93	35,63
	Zatvoreni prostor k=1,00	160,00	363,13	581,01
				616,64 m ³
Suteren				
	Otvoreni prostor k=1,0	100,00	253,27	253,27
	Zatvoreni prostor k=1,00	340,00	360,62	1.226,09
	Zatvoreni prostor k=1,00	346,00	95,11	329,09
	Zatvoreni prostor k=1,00	379,00	92,82	351,77
				2.160,22 m ³
Prizemlje				
	Zatvoreni prostor k=1,00	330,00	358,66	1.183,58
	Zatvoreni prostor k=1,00	344,00	73,19	251,79
	Zatvoreni prostor k=1,00	344,00	91,77	315,68
				1.751,05 m ³
1. Kat				
	Zatvoreni prostor k=1,00	295,00	76,57	225,88
	Zatvoreni prostor k=1,00	315,00	434,68	1.369,25
				1.595,13 m ³
Krovna kućica				
	Zatvoreni prostor k=1,00	150,50	15,42	23,21
				23,21 m ³
				6.146,25 m ³

- KAZNA -

$V_{\text{postojeće}} = 6\,146,25\text{m}^3$

$V_{\text{ukupno}} = V_{\text{postojeće}}$

$V_{\text{ukupno}} = 6\,146,25\text{ m}^3$

- KOMUNALNI DOPRINOS -

$V_{\text{postojeće}} = 6\,146,25\text{m}^3$

$V_{\text{građevinska}} = 3\,809,61\text{ m}^3$

$V_{\text{ukupno}} = V_{\text{postojeće}} - V_{\text{građevinska}}$

$V_{\text{ukupno}} = 6\,146,25 - 3\,809,61$

$V_{\text{ukupno}} = 2\,336,64\text{ m}^3$

ARHITEKTONSKI URED
TAB Architecture d.o.o.
Petra Krešimira IV. br. 2
20000 Dubrovnik, Hrvatska

GLAVNI PROJEKTANT
Marin Tošić, mag.ing.arch.

SURADNIK
Ile Handabaka ing.grad.



MARIN TOŠIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4239

NARUČITELJ
Beta nekretnine d.o.o.

GRAĐEVINA
Poslovni objekt

VRSTA PROJEKTA
Arhitektonski projekt

FAZA ZAHVATA / LOKACIJA
Legalizacija / Čajkovica

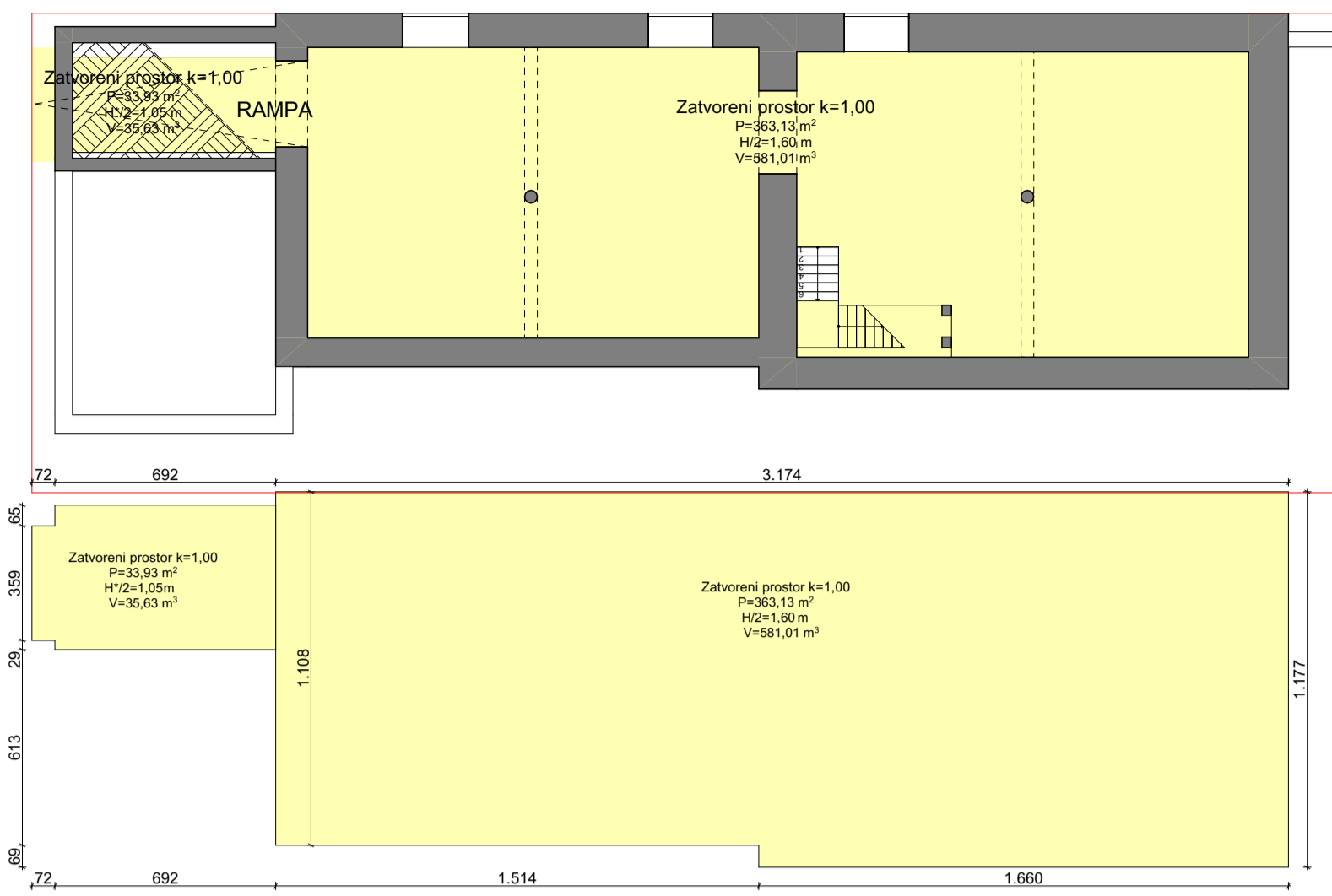
SADRŽAJ PRILOGA
VOLUMEN OBJEKTA (TABLICA)

TD 10/18 MJERILO 1:1,50

ZOP 10/18 DATUM 21.9.2021.

BR. PRILOGA
403

PODRUM



DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE OBLJMA GRAĐEVINE ZA OBRACUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Pravilnik o načinu određivanja obujma građevine za obracun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

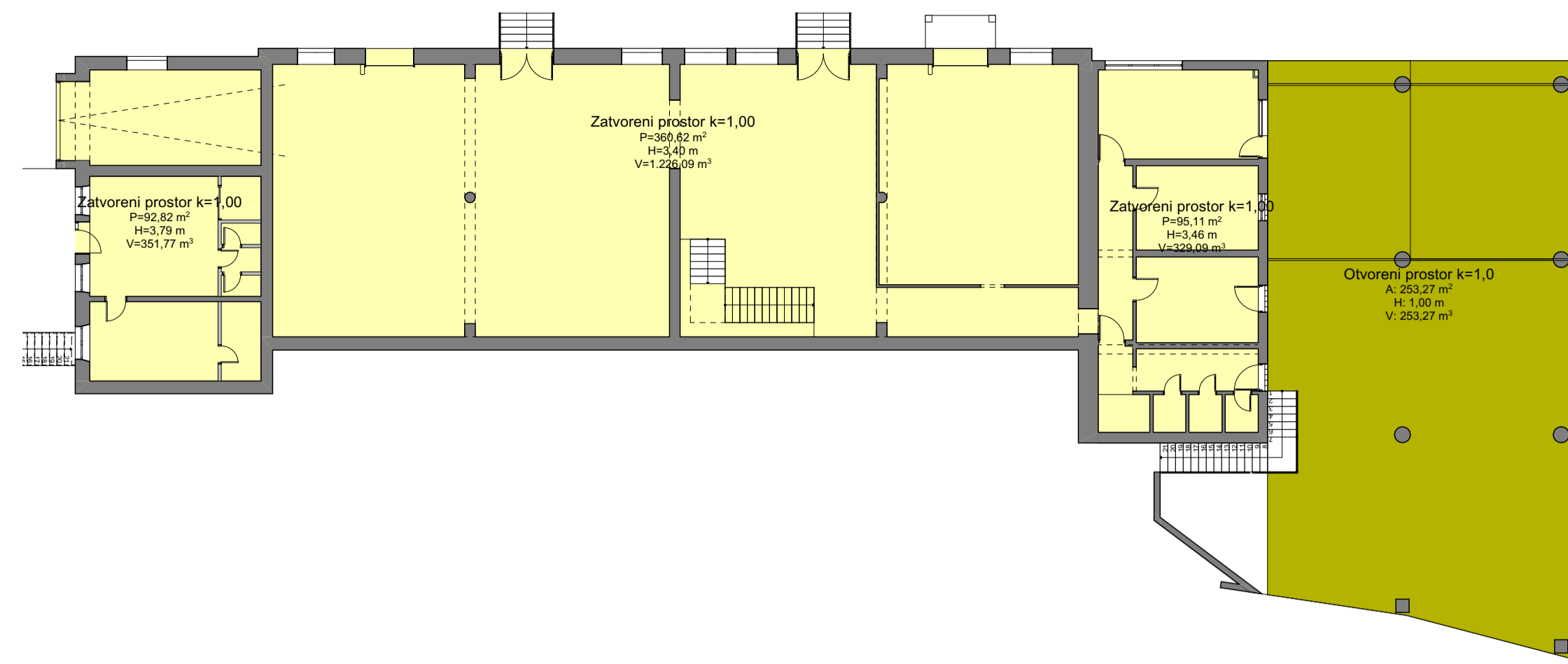
Zatvoreni prostor k=1,00 $V=581,01+35,63 \text{ m}^3 = 616,64 \text{ m}^3$

$V=616,64 \text{ m}^3$

VOLUMEN PODRUMA = 616,64 m³

H* - prosječna visina

SUTEREN



DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE OBLJMA GRAĐEVINE ZA OBRACUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Pravilnik o načinu određivanja obujma građevine za obracun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

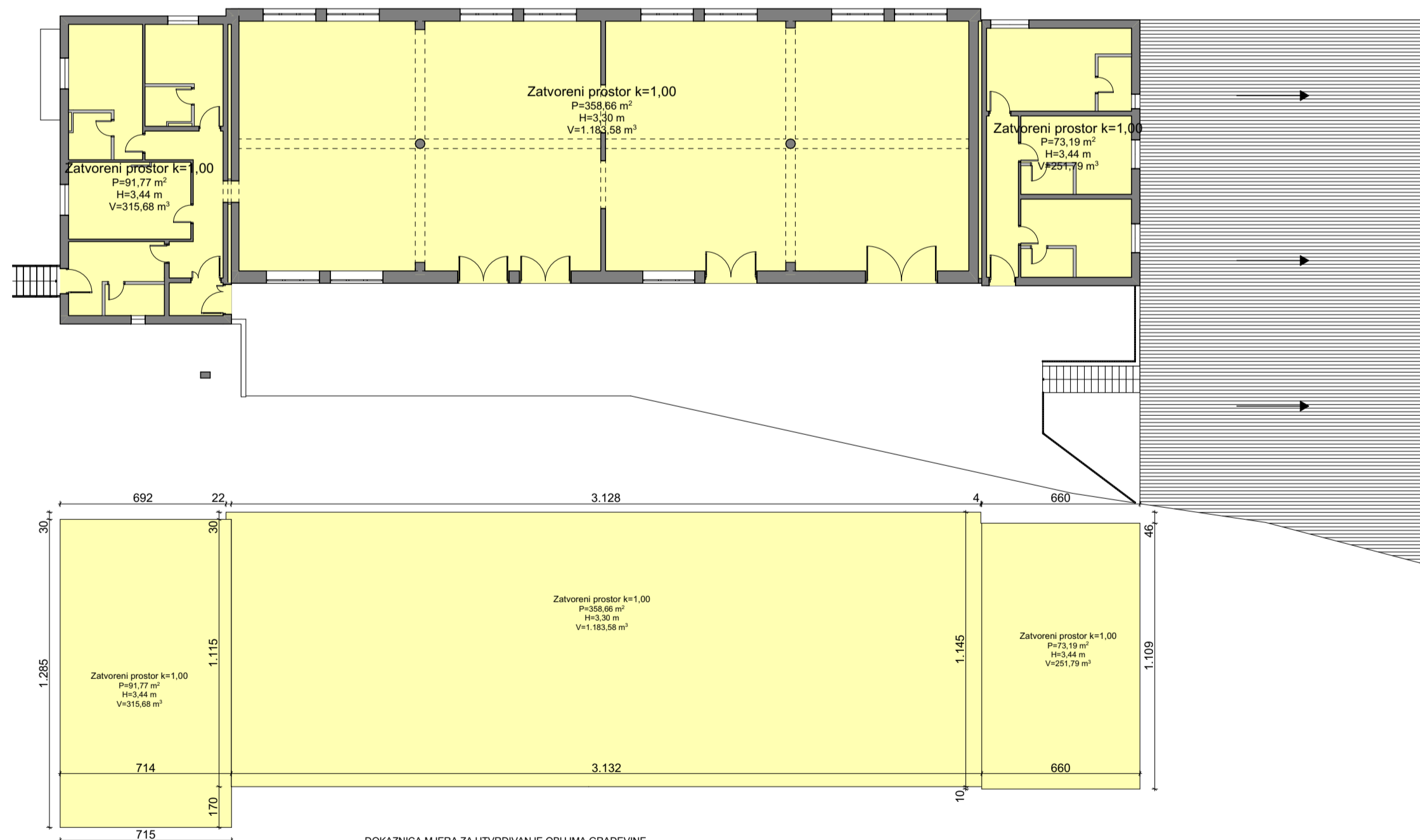
Zatvoreni prostor k=1,00 $V=351,77+1226,09+329,09 \text{ m}^3 = 1906,95 \text{ m}^3$

Otvoreni prostor k=1,00 $V=(253,27 \text{ m}^2 \times 1,0) = 253,27 \text{ m}^3$

$V=1906,95+253,27 = 2160,22 \text{ m}^3$

VOLUMEN SUTERENA = 2160,22 m³

PRIZEMLJE



DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE OBLJMA GRAĐEVINE ZA OBRACUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

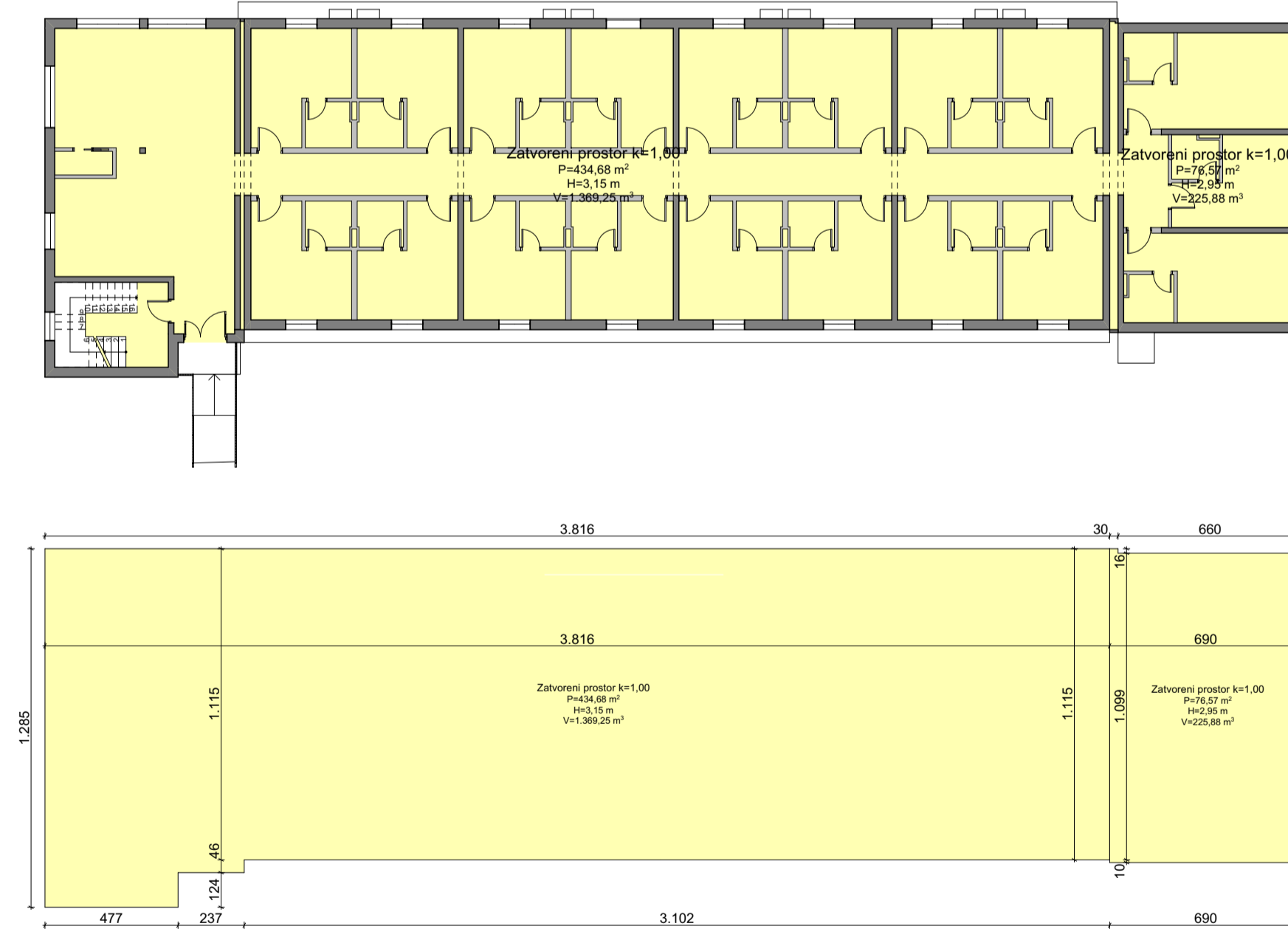
Pravilnik o načinu određivanja obujma građevine za obracun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

Zatvoreni prostor k=1,00 $V=315,68+1183,58+251,79 \text{ m}^3 = 1751,05 \text{ m}^3$

$V=1751,05 \text{ m}^3$

VOLUMEN PRIZEMLJA = 1751,05 m³

1. KAT



DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE OBLJMA GRAĐEVINE ZA OBRACUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

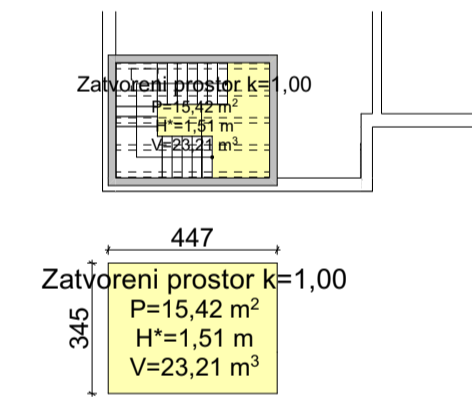
Pravilnik o načinu određivanja obujma građevine za obracun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

Zatvoreni prostor k=1,00 $V=225,88+1369,25 \text{ m}^3 = 1595,13 \text{ m}^3$

$V=1595,13 \text{ m}^3$

VOLUMEN 1. KATA = 1595,13 m³

KROVNA KUĆICA



DOKAZNICA MJERA ZA UTVRĐIVANJE OBLJMA GRAĐEVINE ZA OBRACUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Pravilnik o načinu određivanja obujma građevine za obracun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

Zatvoreni prostor k=1,00 $V=23,21 \text{ m}^3$

$V=23,21 \text{ m}^3$

VOLUMEN PODRUMA = 23,21 m³

H* - prosječna visina krova